

Urlaub zum Wohlfühlen im Salzburger Saalachtal in

Müllers Ferienhaus

Salzburgerland

Historisches Haus im englischen Landhausstil

Unser Angebot



Preisliste

	Winterurlaub	Winterurlaub	Winterurlaub	Sommerurlaub	Sommerurlaub
Saison	Hauptsaison	Weihnachten/ Sylvester	Nebensaison	Hauptsaison	Nebensaison
von ... bis	10.03. - 14.03. 04.04. - 14.04. 10.12. - 21.12.	22.12. - 06.01. 01.02 - 09.03. 18. - 24.08.	07.01. - 31.01. 15.10. - 09.12. 15.03. - 03.04. 15.04. - 30.04.	25.05. - 02.06. 30.06. - 17.08. 25.08. - 09.09.	01.05. - 24.05. 03.06. - 29.06. 10.09. - 14.10.
Übernachtungs- preis für 2 Gäste	EUR 120,00	EUR 160,00	EUR 100,00	EUR 110,00	EUR 90,00
Extra-Preis für jeden weiteren Gast (insgesamt max. 6 Gäste)	EUR 20,00	EUR 20,00	EUR 20,00	EUR 20,00	EUR 20,00
Gebühr für jeden Hund (max. 2 Hunde)	EUR 7,00	EUR 7,00	EUR 7,00	EUR 7,00	EUR 7,00



von HolidayCheck
empfohlen



Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten.

- Salzburger Saalachtal Sommercard inklusive
- Ortstaxe inklusive
- Endreinigung inklusive (Zwischenreinigung gegen Gebühr)
- Bettwäsche und Handtücher inklusive (Wechsel zwischendurch gegen Gebühr)
- Strom, Wasser, Heizung inklusive
- W-LAN inklusive

- 1 Kindergitterbett (120 x 60 cm) mit Bettwäsche inklusive (für Kleinkinder bis 3 Jahre geeignet) - auf Anfrage kostenlos erhältlich! Das Bett kann auf Wunsch im Schlafzimmer 1 oder 2 aufgestellt werden.



Kontaktformular

Klicken Sie hier um zu
unserem Kontaktfor-
mular zu kommen





Für **Kinder bis etwa 10 Jahren** ist **auf Anfrage** noch ein weiteres, zusätzliches **Kinderbett (160 x 80 cm) mit Bettwäsche für EUR 10,00 pro Tag** erhältlich. Das Bett kann **auf Wunsch im Schlafzimmer 1** aufgestellt werden.



Bitte beachten Sie nachfolgende Konditionen, die mit der Buchung gelten.

- **Zahlungsbedingungen**

alle Preise gelten für eine Übernachtung inkl. gesetzlicher MWSt.

mit Buchungsbestätigung sind sofort 30% der Miete fällig, der Rest eine Woche vor Anreise

Zahlung per Banküberweisung oder paypal (E-Mail-Adresse c.mueller@tec4com.de)

- **Buchungskonditionen**

Mindestaufenthalt:

Hauptsaison und Weihnachten/Sylvester	Nebensaison
5 Tage	2 Tage
4 Tage mit 10% Kurzzeitzuschlag	
3 Tage mit 25% Kurzzeitzuschlag	
2 Tage mit 50% Kurzzeitzuschlag	

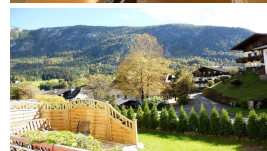
Der Kurzzeitzuschlag berechnet sich auf den gesamten Mietpreis, ggfs. einschl. Extra-Preis und Hundegebühr!

Kinderermäßigungen: bis 3 Jahre kostenlos, von 4 bis 12 Jahre 50% Ermäßigung (auf den Extra-Preis)

Bei 14 Tagen Aufenthalt ein Tag kostenlos, ab 17 Tagen 15% Ermäßigung!

20% Last-Minute-Ermäßigung ab 7 Tage, 10% Frühbucherrabatt bis 180 Tage vor Anreise!

Anreise ab 17:00 Uhr, Abreise bis 10:00 Uhr, abweichende An- und Abreisezeiten auf Wunsch möglich



- **Stornierungsbedingungen**

Stornierungsgebühr in Höhe von 30% der Miete ab Eingang der Buchung, 80% ab 30 Tagen vor Anreise, 100% bei Nichtanreise oder Stornierung nach Anreise.

- **Mietbedingungen**

Der Mietvertrag ...

ist abgeschlossen, sobald die Buchung schriftlich oder mündlich vom Mieter verbindlich bestellt und vom Vermieter schriftlich bestätigt wurde.

Das Ferienhaus ...

darf nur von den uns gemeldeten Personen bewohnt werden. Das Haus wird im sauberen Zustand übergeben. Der Mieter verpflichtet sich, das Haus und das Inventar pfleglich zu behandeln und alle während der Mietzeit entstandenen Schäden zu ersetzen. Er übernimmt auch die Haftung für durch Kinder oder mitgebrachte Haustiere entstandenen Schäden. Eventuell schon bestehende Mängel sind sofort beim Einzug zu reklamieren. Für Schäden, die durch den Mieter verursacht werden, ist Ersatz in Höhe der Ersatzbeschaffung bzw. Reparatur zu leisten. Schäden sind dem Vermieter sofort zu melden. Bei Mietende übergibt der Mieter die Unterkunft im einwandfreien Zustand (besenrein).

Haustiere (Hunde) ...

Saubere Hunde dürfen auch mit ins Haus genommen werden. Hunde dürfen nicht mit ins Bett, auf Sofas, Sessel und Stühle genommen werden. Vor dem Betreten des Hauses sind Hunde abzutrocknen und sauber zu machen. Hundekot ist vor der Abreise zu entfernen.

Endreinigung ...

Das Haus ist bei der Abreise vom Mieter besenrein an den Vermieter zurückzugeben. Unmittelbar nach Beendigung des Aufenthaltes erfolgt eine Endreinigung des Objektes. Die Endreinigung schließt jedoch nicht ein: Aufräumen im Haus bzw. auf Zimmern und in den Außenbereichen, Geschirrspülen, Reinigung des E-Herd nach Gebrauch, Reinigung des Backofens nach Gebrauch, sowie die Reinigung der Grill/Feuerstelle des Grillplatzes. Die Endreinigung erfolgt durch den Vermieter und ist im Mietpreis enthalten. Eine Zwischenreinigung wird auf Wunsch als Zusatzleistung angeboten.

Haftung des Vermieters ...

Der Vermieter haftet, beschränkt bis zur Höhe des Mietpreises dafür, dass sich das Haus in einem bewohnbaren Zustand befinden. Der Vermieter haftet in keinem Fall für Unfälle irgendwelcher Art, die im mittelbaren oder unmittelbaren Zusammenhang mit der Nutzung des Hauses und seiner Grund- und Zusatzausstattungen stehen. Weiterhin haftet der Vermieter nicht für Naturgewalten, höhere Gewalt, Krieg, innere Unruhe, Versorgungsengpässe oder andere, nicht vom Vermieter persönlich zu vertretende Umstände. Die Haftung des Vermieters ist in jedem Falle auf die Höhe der gezahlten Miete beschränkt.

Haftung des Mieters ...

Die Nutzung des Hauses und aller Ihrer Ausstattungen erfolgt ausschließlich auf die Gefahr des Mieters. Der Mieter und alle Personen seiner Reisebegleitung haften im Sinne des Mietvertrages gesamtschuldnerisch. Für Schäden und Verschmutzungen, die durch den Mieter oder seine Begleitperson(en), die er während seines Aufenthaltes empfängt, verursacht werden, steht dem Vermieter eine angemessene Entschädigung zu. Die Benutzer haben das Haus und seine Einrichtung pfleglich zu behandeln. Die Reinigung während des Aufenthaltes obliegt dem Mieter, kann aber auf Wunsch auch gegen eine Pauschale durch den Vermieter erfolgen. Etwaige Beschädigungen sind sofort dem Vermieter zu melden und werden ggfs. dem Mieter bei der Abreise in Rechnung gestellt. Das gilt auch für zusätzliche Reinigungskosten, wenn das Haus bei der der Abreise nicht besenrein hinterlassen wurden.

Das Haus ...

kann am Anreisetag zwischen 17:00 Uhr und 20:00 Uhr bezogen werden. Bei evtl. früherer Ankunft ist ab 12:00 Uhr ein Abstellen von Gepäck nach Absprache möglich. Am Abreisetag ist das Ferienhaus bis 10:00 Uhr zu verlassen. Eine abweichende Ankunfts- und Abreisezeit kann mit dem Vermieter abgesprochen werden.

Mit der Buchung ...

erkennt der Mieter unsere Mietbedingungen als verbindlich an! Abweichende Regelungen bedürfen der vorherigen Zustimmung durch den Vermieter und sind rechtzeitig vor dem Bezug zu treffen.

- Stand Januar 2020 -

Müllers Ferienhaus Salzburgerland
Gudrun u. Christoph Müller
Niederland 43 - 5091 Unken - Österreich

Telefon +43 (0)660 7905457 und +49 (0)151 12414837 - E-Mail info@muellers-ferienhaus-salzburgerland.com

